

PROJEKT BUDOWLANY

Nr ewidencyjny:/2025

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin.

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.


Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9, 140402_2.0011.103

Branża: Elektryczna.

Zlecniodawca, Inwestor, adres: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Nr WP, WBS, OBI : WP P/25/064306, WBS B/25/065634 OBI/74/2502928

Nr umowy: PJ04955/25

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant		MAZ/0071/POOE/10 spec. instalacyjna	.2025 r.	
zakres opracowania	cały zakres			

Projekt zawiera: 11 stron - tom I cz. 1
8 stron - tom I cz. 2
11 stron - tom I cz. 3
21 stron - tom I cz. 4
28 stron - tom II cz. 5

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

**09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -**

(nazwa i adres organu wydającego zaświadczenie)

AB.6743.1.217.2025

(znak sprawy)

Gostynin, dnia 15.01.2026 r.

(miejscowość i data)

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025.418 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) Starosta Gostyniński przed upływem terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, zaświadcza z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dokonanego w dniu 27.11.2025 r., uzupełnionego w dniu 09.01.2026 r. po postanowieniu znak: AB.6743.1.217.2025 z dnia 17.12.2025 r.

„Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN 0,4 kV oraz złączy”

(Informacja o robotach budowlanych: „Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:)

Miejscowość: Gorzewo

Gmina: Gostynin

identyfikatory działek ewidencyjnych:

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9, 140402_2.0011.103

(Dane nieruchomości (miejscie wykonywania robót budowlanych))

ENERGA-OPERATOR S.A.

Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

(Inwestor)

P O U C Z E N I E

Zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

Stempniak

mgr inż. Artur Stempniak

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania zaświadczeń)

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR S.A.; ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk - pełnomocnik Marcin Wasiak
2. a/a AS

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA GOSTYNIŃSKI.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.**.....

Kraj: Polska..... Województwo: **pomorskie**.....

Powiat: **Gdańsk**..... Gmina: **Gdańsk**.....

Ulica: **Marynarki Polskiej**..... Nr domu: . 130..... Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-557**..... Poczta: **Gdańsk**.....

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 19.12.2025 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: mazowieckie

Powiat: Gostynin..... Gmina: Gostynin.....

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Gorzewo..... Kod pocztowy: 09-500.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 1) Gostynin/ Gorzewo /3/2

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

x Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

x Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

x Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

x 3 egz. PZT, 3 egz. PAB

~~x 1 egz. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego~~

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Maciej Ulencki - pełnomocnik..... 27.11.2025 r.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Część 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr ewidencyjny:/2025

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin.**

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.

XXVI

Kategoria obiektu budowlanego:

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9, 140402_2.0011.103

Branża: Elektryczna.

Zleceniodawca, Inwestor, adres: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Nr WP, WBS, OBI : WP P/25/064306, WBS B/25/065634 OBI/74/2502928

Nr umowy: PJ04955/25

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant		MAZ/0071/POOE/10 spec. instalacyjna	11.2025 r.	<i>Łbiciel</i>
zakres opracowania	cały zakres			

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
Nr 3 / 2025
z dnia 15.01.2026 r.
AB. 6743.1.217. 2025

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Tematem opracowania jest:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,
140402_2.0011.103

Projektowana sieć nN łączyć się będzie z istniejącą siecią nN zasilaną ze stacji T741062 Gorzewo KPB na słupie.

Jest to obiekt o prostej konstrukcji, dlatego w myśl art.20 ust.3 p.2 Prawa Budowlanego projekt nie wymaga sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami. Projektowane sieci będą sieciami lokalnymi.

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców

1. Warunki przyłączenia nr:	P/25/064306
Nr działki	3/1
Moc przyłączeniowa	14kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT-T 3x1p 25A

2. Stan istniejący

W rejonie objętym opracowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przyłączanych istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrzno - kablowej nN – 0,4 kV zasilanej ze stacji **T741062 Gorzewo KPB**.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje dz. nr

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,

140402_2.0011.103

w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin.

W terenie objętym projektem istnieją:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
3/2	zieleń niska i wysoka, sieć wodociągowa, ogrodzenie, dojazd i dojście do działek, przyłącze wody
3/3	zieleń niska i wysoka, sieci kanalizacyjna, wodociągowa, ogrodzenie, dojazd i dojście do działek, przyłącze wody
2/9	jezdnia z masy bitumicznej i pobocze gruntowe, zieleń niska i wysoka, sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa
103	jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe, sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna, wodociągowa, kanalizacyjna

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

[Podpis]

Ukształtowanie terenu płaskie. Teren porośnięty zielenią niską z pojedynczymi drzewami nie kolidującymi z inwestycją. Projektowana linia kablowa zlokalizowana będzie w dojeździe i dojściu do działek.

Układ komunikacyjny. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej dz. 103 – bezpośredni oraz poprzez części działek 3/2 i 3/3 stanowiące dojazd i dojście gruntowe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,
140402_2.0011.103.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,
140402_2.0011.103.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie projektuje się
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny – bez zmian
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie ze stacji T741062 Gorzewo KPB

1. Wymiana pojedynczego słupa SN: -----
2. Linia napowietrzna SN: -----
3. Rozłącznik napowietrzny SN: -----
4. Linia kablowa SN: -----
5. Złącze kablowe SN: -----
6. Stacja transformatorowa SN/nn: -----
7. Wymiana pojedynczego słupa nn: -----
8. Linia napowietrzna nn: -----
Przyłącze napowietrzne:
Złącze/a napowietrzne:
Przyłącze kablowe:
Złącze/a kablowe:
9. Linia kablowa nn: NA2XY 4x120 SE obw. 01 143m trasy, 175m

Złącze kablowe (szer. x wys. x gł.): P1-Rs/LZV/F 400x850x250 szt. 1
P2-Rs/LZV/LZR/F 800x850x250 szt. 1

10. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: 1

11. Przeciski i rury osłonowe:

	szt.
Rura DVK 110/95 dług. 3 m	1
Rura DVK 110/95 dług. 2 m	5

12. Układ sieci: TN-C

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ0071/POOE/10

LM

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian. Teren po zakończeniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Projektowana sieć nie ingeruje w zieleń wysoką.

4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

5. Informacje i dane

- a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy.
Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo i Klusek - Uchwała: MPZP Nr: 213/XXXI/2005, data uchwalenia: 2005-06-17.
Brak w stosunku do planowanej inwestycji.
- b) Sieć jest projektowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską – jest w bezpośrednim sąsiedztwie ze stanowiskiem archeologicznym AZP 51-52 st. 119 ujętym w ewidencji zabytków gminy Gostynin.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy, sieć nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 119, poz. 1227)

Planowana inwestycja jest położona na obszarze chronionym prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, leży w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym - otulina. Planowana inwestycja spełnia ograniczenia i zakazy:

§ 3.

1. W Parku, na terenie województwa mazowieckiego, zakazuje się:
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan oraz nie wpływa na wody podziemne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy, inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. poż.

7. Inne niezbędne dane

Roboty prowadzone metodą wykopu otwartego wygradzić za pomocą ogrodzeń zabezpieczających. Wszelkie wykopy należy wykonywać na szerokość minimalną niezbędną do ułożenia infrastruktury technicznej. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZA0071/POOE/10



średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Roboty przy zbliżeniu do punktów granicznych wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Skrzyżowania z dojazdem, wodociągiem i kanalizacją wykonać metodą wykopu zabezpieczając projektowany kabel rurami DVK.

Zachować warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Gostynin nr RG.7230.29.11.L.2025 z dnia 12.11.2025 r. Wykopy należy wykonać w taki sposób aby nie uszkodzić krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej, a w przypadku jej uszkodzenia ubytki należy naprawić w technologii jej wykonania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Skrzyżowania z przyłączami wody wykonać metodą wykopu w rurach DVK.

Głębokość układania sieci podstawowa 0,9m, przy skrzyżowaniach zgodnie z profilami – część 2 opracowania. Przy skrzyżowaniu z wodociągiem, kanalizacją i przyłączami wody zachować minimalną odległość spełniając wymagania normy N-SEP-E-004 tj. 25cm + średnica rurociągu.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,

140402_2.0011.103

w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin, na których została zlokalizowana inwestycja.

Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o przepisy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001Prawo ochrony środowiska

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225)

Brak innych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano.

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Inwestycja na działkach:

140402_2.0011.3/2, 140402_2.0011.3/3, 140402_2.0011.2/9,

140402_2.0011.103

jest zaprojektowana w miejscowości Gorzewo gm. Gostynin zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi

Gorzewo i Klusek - Uchwała: MPZP Nr: 213/XXXI/2005, data uchwalenia: 2005-06-17.

10. Ochrona konserwatorska

Sieć jest projektowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską – jest w bezpośrednim sąsiedztwie ze stanowiskiem archeologicznym AZP 51-52 st. 119 ujętym w ewidencji zabytków gminy Gostynin.

11. Ingerencja w zieleń wysoka

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiaś
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



